

## **Opis przedmiotu zamówienia**

**na**

### **„Remont pomieszczenia nr 46 w budynku administracyjnym GDDKiA O/Łódź”**

#### **1. Informacje ogólne**

Przedmiotem zamówienia są prace remontowe w pomieszczeniu biurowym znajdującym się na parterze budynku administracyjnego będącego własnością Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad O/Łódź, znajdującego się przy ul. Irysowa 2, 91-857 Łódź.

Powierzchnia użytkowa pomieszczenia nr 46 przeznaczonego do remontu wynosi ok. **14,00 m<sup>2</sup>**.

Pomieszczenie na planie prostokąta o następujących wymiarach:

- wysokość: **2,6 m**
- długość dłuższej ściany: **5,70 m**
- długość krótszej ściany: **2,30 m**

Sufit wykonany z płyt kasetonowych podwieszany na metalowej kratownicy.

Pomieszczenie jest przystosowane do pracy biurowej, tzn. jest w pełni umeblowane i przeznaczone do pracy dwóch osób.

#### **2. Zalecenia**

Podane w opisie przedmiotu zamówienia ilości i wymiary są wielkościami orientacyjnymi i mogą zostać zweryfikowane na miejscu w trakcie wizji lokalnej. Stąd zaleca się aby przed złożeniem oferty cenowej oferent dokonał wizji lokalnej w miejscu realizacji prac celem wykonania własnych pomiarów i oszacowania na własną odpowiedzialność kosztów i ewentualnych ryzyk oraz uzyskania wszelkich danych, niezbędnych do przygotowania oferty na wykonanie przedmiotowego zadania.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania poszczególnych etapów prac od poniedziałku do piątku, w maksymalnym przedziale czasowym: 8-20. Jednocześnie Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji zadań remontowych w weekendy. Przy czym należy zaznaczyć, iż prace najbardziej „uciążliwe” będą wykonywane po godz. 16 lub w weekendy, celem uniknięcia zakłócania pracy pozostałym pracownikom budynku. Przed przystąpieniem do realizacji zadania Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram prac planowanych do przeprowadzenia w ramach remontu.

W ramach przedmiotowego zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć wszystkie materiały we własnym zakresie, łącznie z ich wniesieniem, rozładunkiem oraz montażem zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.

Zakupiony materiał winien być zgodny z niżej wskazanymi parametrami. Ponadto wszystkie zastosowane materiały budowlane powinny być fabrycznie nowe, wolne od wad i usterek.

Prace remontowe oraz montażowe muszą być wykonywane z odpowiednim zachowaniem przepisów BHP oraz PPOŻ.

### **3. Termin wykonania prac**

Wykonawca od momentu protokolarnego przejęcia pomieszczenia objętego remontem w ciągu 20 dni kalendarzowych jest zobligowany do wykonania/zakończenia prac remontowych i montażowych.

### **4. Ogólny zakres robót remontowych do wykonania**

- zabezpieczenie placu robót wraz z wyniesieniem wszystkich mebli wolnostojących i wiszących (tj. zabezpieczenia na czas wykonywania robót folią ochronną: lamp/opraw, parapetu, drzwi wejściowych z ościeżnicami, klimatyzatora ściennego;
- zabezpieczenie gniazd elektrycznych (4szt.), sieciowych (3szt.), włącznika elektrycznego (1szt.) oraz panelu do sterowania klimatyzacją (1szt.);
- demontaż szafki przeszklonej wiszącej;
- demontaż listwy drewnianej ściennej;
- demontaż grzejnika c.o.;
- demontaż korytka kablowego z pcv;
- demontaż listwy podłogowej progowej;
- demontaż kratki wentylacyjnej z pcv;
- demontaż istniejących kasetonów sufitowych, pozostawiając przy tym istniejącą konstrukcję (sufit podwieszany)
- demontaż zniszczonej wykładziny dywanowej wraz z cokołem;
- skucie zniszczonej/spękaną posadzki wraz z usunięciem powstałego gruzu (grubość na całej powierzchni ok. 4-6 cm);
- usunięcie pyłu i zabrudzeń z posadzki;
- uszczelnienie styku między ścianą, a podłogą;
- wykonanie dylatacji obwodowej;
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej (rodzaj izolacji: folia typu PE gr. 0,2 mm lub izolacja płynna);
- gruntowanie podłoża;
- wykonanie wylewki cementowej (grubość wylewki ok. 4-6 cm – możliwe do ustalenia po demontażu obecnej posadzki);
- przygotowanie ścian do malowania (naprawa rys – pęknięć, wypełnienie ubytków tynku masą szpachlową/zaprawą w ścianach (punktowe uszkodzenia na całej powierzchni);
- gruntowanie ścian;
- dwukrotne malowanie ścian;

- montaż nowych kasetonów sufitowych na istniejącej konstrukcji (sufit podwieszany)
- ułożenie paneli winylowych typu „click” (parametry: wodoodporne, klasa ścieralności AC6);
- ułożenie podkładu pod panele gr. 1 - 1,4 mm (grubość do ustalenia z Zamawiającym na etapie realizacji prac remontowych);
- montaż nowych listew przypodłogowych wykonanych z poliuretanu o wysokości 6 cm;
- montaż dotychczasowego grzejnika c.o.;
- montaż nowej listwy podłogowej progowej;
- montaż nowej kratki wentylacyjnej;
- montaż dotychczasowej szafki przeszklonej wiszącej;
- wniesienie, ustawienie dotychczasowych mebli wolnostojących;
- sprzątnięcie, odpylenie lamp/opraw sufitowych, umycie okna, parapetu, drzwi z ościeżnicami po zakończeniu prac remontowych;
- utylizacja odpadów powstałych podczas realizacji w/w prac.

## **5. Wymagania dotyczące robót remontowych**

### **Wykonanie wylewki samopoziomującej cementowej**

- Przygotowanie podłoża pod wykonanie wylewki

Przed przystąpieniem do wykonywania wylewki cementowej, należy przygotować suche, czyste i stabilne podłoże. Podłoże należy dokładnie oczyścić z kurzu i innych zabrudzeń pozostałych po skuciu starej, spękanej wylewki. Przed wykonaniem wylewki należy poprawić przyczepność i zmniejszyć jej chłonność poprzez zagruntowanie. W przypadku powstania ubytków w ścianach przy demontażu uszkodzonej posadzki, należy je odpowiednio uzupełnić – unikając wycieku masy poziomującej. Przed wylaniem masy poziomującej koniecznym jest ułożenie dylatacji obwodowej wzdłuż ścian oraz odpowiednio zabezpieczyć otwór drzwiowy – unikając wycieku masy poziomującej na korytarz. Masę należy rozprowadzić równomiernie zaczynając od miejsca najdalej oddalonego od drzwi. Czas wysychania wylanej masy poziomującej to co najmniej 24-48 godzin.

UWAGA! Zamawiający zastrzega aby wykonywane na nowo warstwy posadzki/podłogi w sumie nie stworzyły grubszej warstwy niż posadzka na korytarzu (należy unikać powstania jakichkolwiek progów). Wszystkie posadzki po zakończeniu prac remontowych muszą tworzyć jedną płaszczyznę.

- Wylewka cementowa

Zaprawa samopoziomująca z przeznaczeniem do stosowania wewnątrz budynków – podłogi nowe i przeznaczone do renowacji. Pomieszczenia o dużym natężeniu ruchu. Grubość wylewki od 4-6 cm – możliwe do ustalenia po demontażu obecnej posadzki.

### **Malowanie ścian**

- Przygotowanie podłoża ścian

Ściany – kolor do ustalenia z Zamawiającym podczas przekazywania terenu robót na podstawie przedstawionego wzornika. Zamawiający wskazuje kolory jasne typu: beż, krem, ecru.

Powierzchnia powłok nie powinna mieć uszkodzeń. Powinna być bez smug, prześwitów, plam i śladów pędzla. Nie dopuszcza się obecności spękań, łuszczenia się i odstawania powłoki od podłoża oraz widocznych łączeń i poprawek. Dopuszcza się chropowatość powłoki odpowiadającą rodzajowi faktury pokrywanego podłoża. Przed wykonaniem powłok malarskich koniecznym jest zagruntowanie powierzchni ścian. Wykonane powłoki malarskie nie powinny wydzielać przykrego zapachu i zawierać substancji szkodliwych dla zdrowia.

- Farba – wymagania Zamawiającego

- rodzaj zastosowanej farby – farba ceramiczna
- trwałość koloru (barwa) – farba kolorowa nie może blaknąć przez okres 2 lat
- ogólna trwałość farby – powłoka malarska nie powinna się łuszczyć i odpadać z pomalowanej powierzchni,
- zdolność do krycia malowanej powierzchni
- brak emisji szkodliwych substancji i związków

### **Ułożenie paneli winylowych**

- Prace przygotowawcze

Do ułożenia paneli winylowych należy przystąpić po zakończeniu wszystkich prac malarskich. Podłoże powinno zostać oczyszczone z wszelkich zabrudzeń, kurzu czy piasku. Przed przystąpieniem do ułożenia paneli winylowych należy upewnić się, że podłoże jest suche i równe. Podkład dedykowany pod panele winylowe gr. 1 – 1,4 mm, twardy, rozwijany z rolki, wysoka odporność na obciążenie, na łączeniach sklepany taśmą. Prace przygotowawcze związane z ułożeniem paneli winylowych należy prowadzić w sposób czysty i suchy.

- Montaż paneli winylowych

Sposób ułożenia paneli winylowych typu „click” zgodnie ze sztuką budowlaną. Panele winylowe typu „click”, wodoodporne, klasa ścieralności AC6.

## **6. Materiały**

Materiały używane do wykonania zamówienia powinny odpowiadać jakości potwierdzonej dokumentem zgodności (certyfikatem na znak bezpieczeństwa lub deklaracją zgodności). Wszelkie

prace należy wykonywać zgodnie z instrukcjami, zasadami wiedzy technicznej warunkami technicznymi, kartami informacyjnymi i zaleceniami producentów materiałów.

## **7. Uwagi ogólne**

W cenie oferty Wykonawca uwzględni wszystkie koszty bezpośrednie, pośrednie, podatki nałożone na Wykonawcę zgodnie z obowiązującym prawem i inne podobnego rodzaju obciążenia, koszty gwarancji i ubezpieczeń, wszelkie wydatki poboczne i nie przewidziane, koszty organizacji robót, wszelkie ryzyka związane z wykonaniem oraz usunięciem wad i zapewnieniem gwarancji jakości oraz zysk Wykonawcy.

## **8. Inne**

- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane w związku z prowadzeniem robót.
- Wykonawca po zakończeniu zadania uprządkuje pomieszczenie oraz otoczenie z wszelkich materiałów związanych z realizacją robót zgodnie z ustawą o odpadach (koszt utylizacji ponosi Wykonawca).
- Wykonawca na cały zakres prac objętych zleceniem, udzieli **36 miesięcznego okresu gwarancji** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru prac przez obie strony.
- Protokolarny odbiór prac nastąpi w terminie ustalonym w umowie.